

Żary, dnia. 24.08.2018 r.

Zapytanie ofertowe dot.

PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

I. ZAMAWIAJĄCY

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żarach

ul. Serbska 58, 68-200 Żary,

tel. +48 68 363 07 00, faks: +48 68 363 07 21, e-mail: sekretariat@straz.zary.pl

NIP: 973-100-74-58

REGON: 970770178

godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania obejmującego **BUDOWĘ FUNDAMENTÓW STRAŻNICY KP PSP** przy ul. Zielonogórskiej 34 68-200 Żary w ramach zadania pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach”.

Usługa obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.).

DANE SŁUŻĄCE DO WYCENY OFERTY:

Zakres rzeczowy nadzorowanego zadania obejmuje budowę fundamentów strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach przy ul. Zielonogórskiej 34 w Żarach wraz z pracami ziemnymi i geodezyjnymi niezbędnymi do realizacji inwestycji tj. fundamentów pod budynkami Komendy Powiatowej, Jednostki Ratowniczo Gaśniczej i wieży.

W ramach budowy zostanie wykonane:

- Wytyczenie geodezyjne fundamentów.
- Roboty ziemne.
- Budowa fundamentów i ścian fundamentowych budynku Komendy Powiatowej bez fundamentów windy i bez fundamentów biegów schodowych SCH3 i SCH4.
- Budowa fundamentów i ścian fundamentowych budynku Jednostki Ratowniczo Gaśniczej bez kanału serwisowego i bez fundamentu biegu schodowego SCH 2.
- Budowa fundamentów i ścian fundamentowych budynku wieży ze starterami rdzeni i klatki schodowej.
- Budowane ściany fundamentowe wyprowadzić do poziomu -0,20, wyprowadzić wszystkie startery pod rdzenie i słupy żelbetowe zgodnie z projektem.
- Wykonanie Izolacji przeciwwodnej fundamentów pionowej i poziomej.
- Obsypanie fundamentów gruntem rodzimym.
- Wykonane fundamenty zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych.
- Grunt pozostały po pracach ziemnych pozostawić na terenie budowy do późniejszego wykorzystania.

Dokumentacja budowlana zadania dostępna w serwisie BIP Zamawiającego i na stronie <http://www.straz.zary.pl> zakładka zamówienia publiczne – ogłoszenie z dnia 31.07.2018 r. „BUDOWA FUNDAMENTÓW STRAŻNICY KP PSP” przy ul. Zielonogórskiej 34 68-200 Żary w ramach zadania pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach”

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

III. TERMIN REALIZACJI - WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- sukcesywnie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2018 r. (wykonawca fundamentów ma 80 dni na wykonanie zadania od podpisania umowy, umowa zostanie podpisana we wrześniu 2018 r.)

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, tj; **posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.**
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia;
- doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na co najmniej 1 budowie budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³.

V. ISTOTNE POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Warunki, na jakich Zamawiający zawrze umowę z przyszłym Wykonawcą zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VI. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Oferta powinna:

- posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres e-mail
 - zawierać wartość oferty (neto oraz brutto),
 - zawierać termin ważności oferty,
 - przedstawiać doświadczenie zawodowe.
- być podpisana czytelnie przez wykonawcę (dopuszczony podpis nieczytelny z pieczęcią imienną).

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Oferta powinna być dostarczona do siedziby zamawiającego na adres Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żarach ul. Serbska 58, 68-200 Żary do dnia 05 września 2018 r. do godz. 10:00.

Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem: „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy budowie fundamentów strażnicy KP PSP**” z dopiskiem: „Nie otwierać przed godziną 10:15 dnia 5 września 2018 r.”

Oferta winna zawierać:

1. wypełniony formularz oferty - wg załącznika nr 1 do zapytania ofertowego,
2. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kopia),
3. aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - dokonany w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERTY

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 5 września 2018 r. o godzinie 10.15
1. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny brutto.
2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego przez Zamawiającego.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://www.straz.zary.pl> zakładka zamówienia publiczne

IX. OCENA OFERTY

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

A. cena -60%, gdzie ilość punktów liczona będzie według wzoru:

$$C = \frac{C_{nk}}{C_{bo}} \times 60$$

C_{nk} –cena najkorzystniejsza spośród złożonych ofert (minimalna)

C_{bo} –cena badanej oferty

B. Liczba pobyków Inspektora nadzoru w ciągu tygodnia na budowie-20%

Wykonawca, który zaoferuje-2 pobyty w ciągu tygodnia otrzyma 10 punktów Wykonawca który zaoferuje -3 lub więcej pobyków w ciągu tygodnia otrzyma 20 punktów Wykonawca zobowiązany jest do podania w formularzu ofertowym liczbę oferowanych pobyków tygodniowo na budowie.

C. Czas na przybycie na plac budowy w razie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru na terenie budowy –20%

Wykonawca, który zaoferuje przybycie na plac budowy w czasie od 2h do 24h od chwili zgłoszenia otrzyma 10 punktów

Wykonawca, który zaoferuje przybycie na plac budowy w czasie do 2h od chwili zgłoszenia otrzyma 20 punktów

Zgłoszenie będzie następować przez przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do podania w Formularzu ofertowym oferowanego czasu na przybycie na plac budowy w razie nieprzewidzianych zdarzeń.

D. Ogólna ocena będzie sumą punktów przyznanych we wszystkich kryteriach oceny ofert.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi za pośrednictwem strony internetowej, na której zamieszczono Zapytanie ofertowe.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w sprawie Zapytania ofertowego, w szczególności w przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: bryg. Paweł Hryniewicz - Zastępca Komendanta Powiatowego PSP w Żarach pod numerem telefonu +48 68 363 07 02 , oraz adresem email: p.hryniewicz@straz.zary.pl

XII. UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z art. 4 pk. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) wobec zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z uwagi na powyższe niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem w rozumieniu przywołanego przepisu..

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 - wzór formularza oferty

Załącznik2 – wzór umowy

***Dokument podpisał w dn. 24.08.2018r.
Z up. Komendanta Powiatowego
Państwowej Straży Pożarnej w Żarach***

***bryg. Paweł Hryniewicz
Zastępca Komendanta PSP w Żarach***

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania zadania pn.: **PELNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO** przy realizacji zadania obejmującego BUDOWĘ FUNDAMENTÓW STRAŻNICZY KP PSP przy ul. Zielonogórskiej 34 68-200 Żary w ramach zadania pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach”.
reprezentując (nazwa, adres):

.....
.....

oświadczam, że:

1. Oferuję wykonanie w/w zadania za cenę:

Cena netto zł,

Podatek VAT zł,

Cena brutto zł,

słownie brutto zł:

Stwierdzam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

2. Oferuję liczbę pobyków tygodniowo na budowie: (ilość w dniach 2-3 i więcej),

3. Oferuję czas na przybycie na plac budowy w razie nieprzewidzianych zdarzeń: do
(w godzinach do 24h).

4. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na co najmniej 1 budowie budynku o kubaturze co najmniej 3 000 m³, tj. *(podać nazwę i lokalizację obiektu, kubaturę, rok sprawowania nadzoru):*

.....
.....
.....
.....

5. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

6. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, warunkami - projektem umowy – akceptuję warunki określone w przywołanych dokumentach oraz nie wnoszę zastrzeżeń, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy uwzględniającej przedmiotowe postanowienia;

7. Wyrażam zgodę na dochowanie 30 dniowego terminu związania z ofertą. (liczonego od terminu składania ofert).

8. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować się w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane (telefon, e-mail):

.....
.....

(miejscowość, data)

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załączniki:

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej (kopia),

Odpis z rejestru przedsiębiorców - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - dokonany w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

**Umowa Nr/2018
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu w Żarach pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Żarach, ul. Serbska 58, 68-200 Żary, NIP: 973-100-74-58, REGON: 970770178 reprezentowaną przez mł. bryg. mgr Roberta Słowikowskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żarach, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony, a z siedzibą w..... przy ul....., , NIP....., Regon..... reprezentowaną przez zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, z drugiej strony, zwanych w dalszej części łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania obejmującego **BUDOWĘ FUNDAMENTÓW STRAŻNICY KP PSP** przy ul. Zielonogórskiej 34 68-200 Żary w ramach zadania pn.: „Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żarach”.
2. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót został określony w projekcie, pozwoleniu na budowę oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa fundamentów strażnicy KP PSP**”.
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, będzie pełnił
4. Wykonawca oświadcza, iż wymieniony w ust. 3 inspektor posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (kopie stanowią załączniki do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, iż przekazane mu zostały przez Zamawiającego dokumenty niezbędne do wykonywania nadzoru inwestorskiego, w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, pozwolenie na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszą umowę zawierają na okres od dnia zawarcia umowy do dnia tj. końcowego rozliczenia robót.
2. Termin wykonywania czynności określonych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Strony ustalają, iż do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą m. in.:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych i końcowym,
 - d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie pozostałe obowiązki inspektora nadzoru, ponad opisane w ust. 1, określone w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
4. Wykonawca w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, zobowiązuje się przebywać na placu budowy, co najmniej w tygodniu oraz w razie nieprzewidzianych zdarzeń zgłaszać się na każde wezwanie Zamawiającego, związane z realizacją nadzorowanej inwestycji w czasie maksymalnie do godzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych budowy a także składania na każde wezwanie Zamawiającego sprawozdań i wyjaśnień dotyczących wykonywanych czynności nadzoru.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie wszelkich czynności związanych z nadzorem inwestorskim, w trakcie realizacji w/w inwestycji Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych sporządzonego po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 5 KARY UMOWNE

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności uchylania się przez Wykonawcę dokonywania lub wadliwego wykonywania czynności nałożonych na niego niniejszą umową lub bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia wskazanego w §4 o 10% kwoty brutto za każde naruszenie, bez konieczności wzywania Wykonawcy do należytego wykonania umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie skutków nienależytego wykonania przez niego umowy, z zachowaniem prawa do kar umownych.
2. Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odszkodowanie przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą obydwu Stron. Strony nie mogą się powoływać na ustalenia pozaumowne.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygać polubownie, jednakże w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia, poddadzą je pod osąd sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Przedmiotowa umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA